



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-633/2018-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom AGRO-TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb (MBS 040274129 - OIB 68618383971), dana 24. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac VEDRAN KUZMANOVIĆ, OIB: 77895972665, vl. obrta KUZMA, Spinčići 75 B, Kastav na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 28329) kod Financijske agencije ponudio cijenu u iznosu od 897.317,00 kn, pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu VEDRANU KUZMANOVIĆU, OIB: 77895972665, vl. obrta KUZMA, Spinčići 75 B, Kastav, dosuđuju se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeka Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1503 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/6 MIHALJEVO površine 561 m² – DVORIŠTE površine 259 m² i KUĆA, MIHALJEVO površine 302 m²; k.č. 3028/26 MIHALJEVO – PAŠNJAK površine 642 m², ukupna površina 1203 m² i z.k.ul. 1504 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/27 MIHALJEVO – DVORIŠTE površine 146 m² po cijeni od 897.317,00 kn.

III. Poziva se kupac VEDRAN KUZMANOVIĆ, OIB: 77895972665, vl. obrta KUZMA, Spinčići 75 B, Kastav, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 283290 - 219169. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će sud, ako kupac ne položi kupovninu u roku određenom u točki II. izreke ovog rješenja, rješenjem ovo rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na ovoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama za korist kupca i brisati upisana prava zalogu za korist Primorske banke d.d. u likvidaciji Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-633/2018-39 od 12. veljače 2020. određena je prodaja nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1503 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/6 MIHALJEVO površine 561 m² – DVORIŠTE površine 259 m² i KUĆA, MIHALJEVO površine 302 m²; k.č. 3028/26 MIHALJEVO – PAŠNJAK površine 642 m², ukupna površina 1203 m² i z.k.ul. 1504 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/27 MIHALJEVO – DVORIŠTE površine 146 m².

Nakon što su se stranke izjasnile o vrijednosti nekretnina, zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-633/2018-63 od 14. rujna 2020. određeni su način i uvjeti prodaje predmetnih nekretnina, a njihova vrijednost utvrđena na iznos od 1.794.634,00 kn.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Tijekom daljnjeg postupka Financijska agencija je podnijela sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 28329) Klasa: O/110-10/20-01/743 Ur.br.: 07-01-21-29 od 17. ožujka 2021.

Iz podnietog Izvješća Agencije (list 381 do 391) utvrđeno je da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćena jedna jamčevina koju je uplatio VEDRAN KUZMANOVIĆ, OIB: 77895972665, vl. obrta KUZMA, Spinčići 75 B, Kastav, te da je ponuditelj stavio valjanu ponudu u nadmetanju dana 3. ožujka 2021. u 18:30:52 na iznos od 897.317,00 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 161/20, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da će se jamčevina uračunati u kupovninu, kako je to propisano odredbom članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, i odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine sukladno odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a te je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja i brisati

upisana prava zaloga na tim nekretninama na osnovu odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 24. ožujka 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-fefd4**

Kontrolni broj: **00480-89afc-7da56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.